



CENTERIO

## Agy Centre

Granges-Paccot (FR)

Surfaces locatives

Retail



Grâce à sa situation géographique exceptionnelle, sa vaste zone de chalandise et son mix de locataires intéressant l'Agy Centre est le centre idéale pour votre commerce.

## FACTS & FIGURES

<b>Ouverture</b>	1999
<b>Surface total de vente</b>	8'835 m <sup>2</sup>
<b>Surface de stockage</b>	1'426 m <sup>2</sup>
<b>Fréquentation</b>	800'000 pers./p.a.

## Highlights

- Autoroute	500 m
- Transport public	50 m
- Restauration	sur place

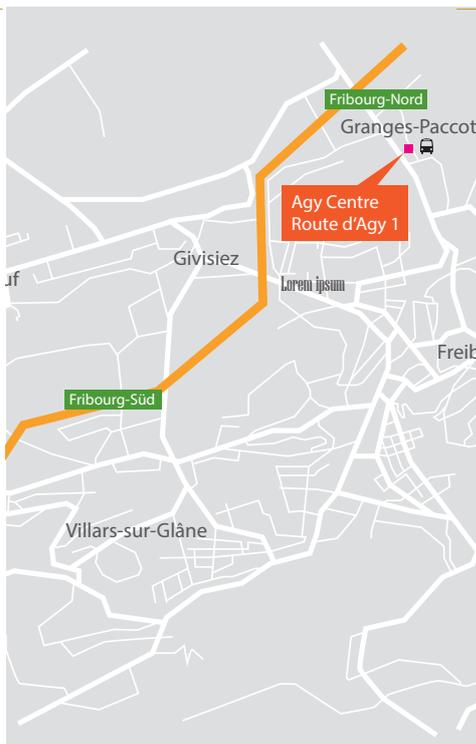
## Mix de locataires

Coop, Coop Vitality, Coop Restaurant, Decathlon (ouverture automne 24), PC Store, Coiffure, Kiosk, energie360 station de recharge

## Heures d'ouvertures

Lundi, Mardi, Mer., Vendredi	8.00 – 19.00 h
Jeudi	8.00 - 20.00 h
Samedi	8.00 – 16.00 h

(non-food ouvre à 9.00)



## PLAN DE SITUATION

<b>Emplacement</b>	Route d'Agy 1 1763 Granges-Paccot
<b>Parking</b>	400 à l'intérieur
<b>Website</b>	<a href="http://www.agycentre.ch">www.agycentre.ch</a>



## TRAFIC JOURNALIER MOYEN

### Trafic journalier route de Morat

du réseau routier suisse  
(trafic voyageurs et marchandises 2050)

**Numéro de segment** 573040

**Tous les véhicules** 13'312

TJMO - trafic journalier moyen des jours ouvrables

**Numéro de segment** 580038

**Tous les véhicules** 12'208

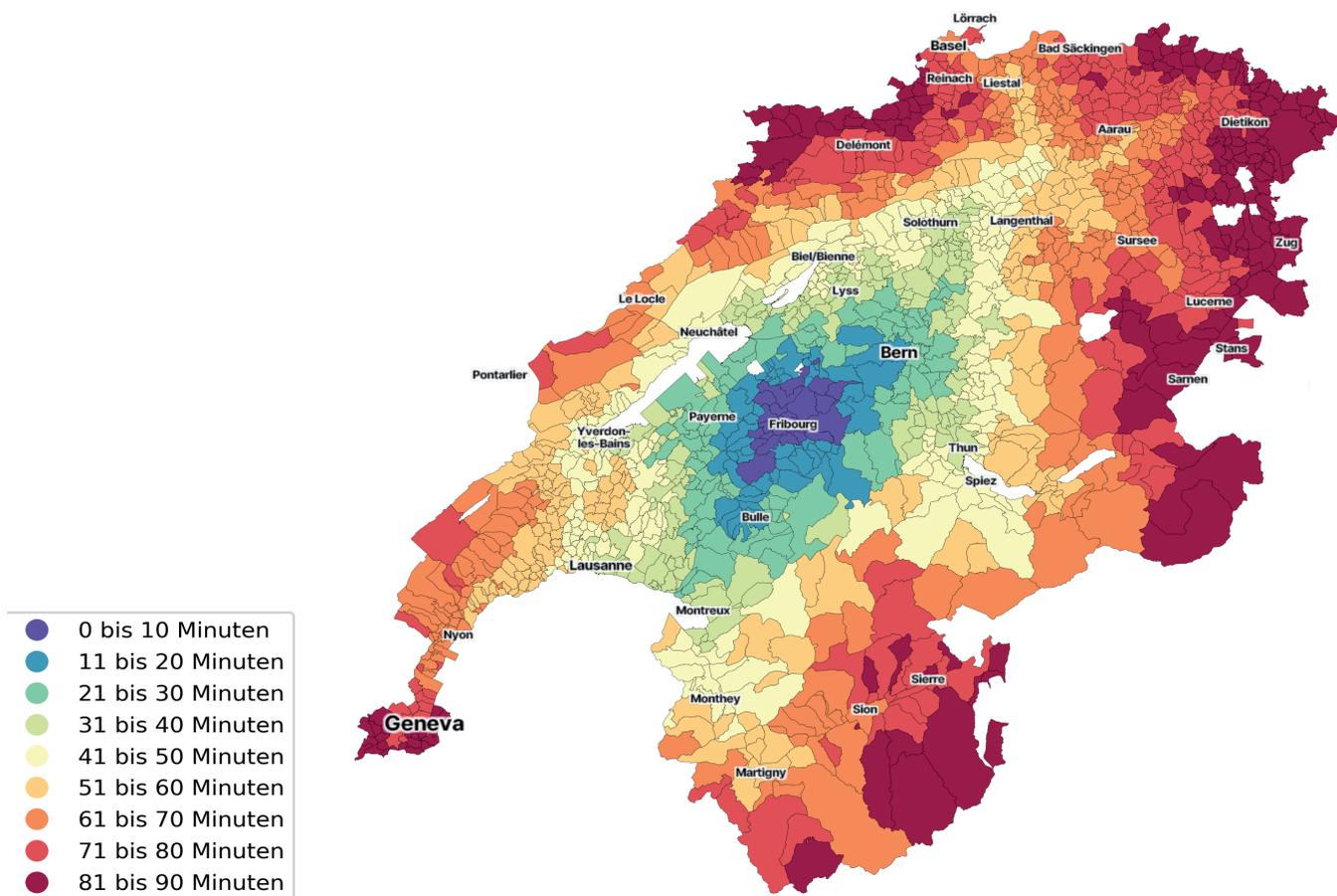
TJMO - trafic journalier moyen des jours ouvrables

## EMPLACEMENT AGY CENTRE

Selon la définition de l'OFS, Agy est une localité de Granges-Paccot qui est une «commune urbaine d'emploi» et qui fait partie de l'agglomération moyenne de Fribourg. Celle-ci compte 112'211 habitants (2022) et 47'417 ménages (2021).

Entre 2020 et 2035, le scénario moyen prévoit une demande supplémentaire de 15'470 m<sup>2</sup> (+8%, 1'031 m<sup>2</sup> par an) dans la commune de Granges-Paccots.\*

\*Source: Fahrländerpartner Juillet 23



Altersgruppe	0 bis 10 Minuten	11 bis 20 Minuten	21 bis 30 Minuten	31 bis 40 Minuten	41 bis 50 Minuten	51 bis 60 Minuten	61 bis 70 Minuten	71 bis 80 Minuten	81 bis 90 Minuten
0 bis 10 Jahre	15'665	34'287	35'871	66'209	83'500	61'832	90'273	137'655	144'591
11 bis 20 Jahre	14'045	28'086	31'717	60'785	77'916	57'381	78'542	121'549	117'507
21 bis 30 Jahre	18'653	42'210	35'408	75'699	92'766	65'876	98'679	152'558	164'066
31 bis 40 Jahre	19'063	49'510	41'988	87'226	102'600	75'385	119'175	179'803	211'019
41 bis 50 Jahre	17'962	42'057	42'921	81'506	100'812	74'798	111'515	172'415	186'352
51 bis 60 Jahre	19'076	42'846	46'241	86'743	107'103	80'610	119'568	182'455	178'215
61 bis 70 Jahre	13'489	31'623	35'577	65'246	80'099	60'915	90'001	133'663	123'242
71 bis 80 Jahre	9'800	24'305	28'441	51'091	61'205	44'809	67'012	101'458	92'091
81 bis 90 Jahre	4'334	11'597	12'751	24'480	29'035	20'615	32'883	51'644	46'372
91 und mehr Jahre	772	2'473	2'343	5'099	5'827	4'324	6'641	9'819	9'278
<b>Grand Total</b>	<b>132859</b>	<b>308994</b>	<b>313258</b>	<b>604084</b>	<b>740863</b>	<b>546545</b>	<b>814289</b>	<b>1243019</b>	<b>1272733</b>

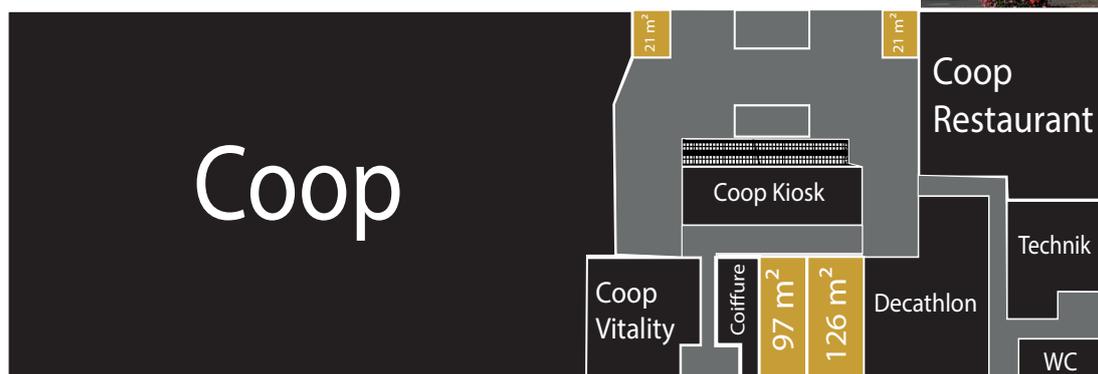
Résidents dans un délai de 10 à 90 minutes avec un transport individuel motorisé

\*Source: Avobis Juillet 23

## SURFACES DE LOCATIONS

L'Agy Centre est un centre commercial de proximité situé à Granges-Paccot, sur l'axe principal Berne-Lausanne. Le centre bénéficie d'une excellente visibilité depuis la route de Morat très fréquentée, ce qui invite à s'y attarder. En raison des activités de construction prévues à proximité, le centre gagnera encore en importance. Dans le cadre de la réorientation du centre, les surfaces locatives suivantes sont disponibles:

### Rez-de-chaussée



### Premier étage



## LOCATION & CONSEIL



**Centerio AG**  
 Mirjam Jäger  
 Klausstrasse 48  
 CH-8034 Zürich  
 mirjam.jaeger@centerio.ch  
 Tel. 079 486 15 39